

新聞稿  
供即時發佈

## 嘉華國際 2015 年中期盈利增長 150%至 5.34 億港元 上半年已簽約之應佔銷售總額上升 5 倍至約 87 億港元

### 財務摘要

	截至 6 月 30 日止六個月		
	2015 年	2014 年	變化
營業額 (百萬港元)	2,359	750	215%
應佔營業額 <sup>1</sup> (百萬港元)	3,725	957	289%
核心盈利(百萬港元)	482	129	274%
本公司權益持有者應佔溢利 (百萬港元)	534	214	150%
每股基本盈利 (港仙)	19.2	7.9	143%
每股中期股息 (港仙)	5	5	

(香港訊—2015 年 8 月 25 日)—嘉華國際集團有限公司 (簡稱「嘉華國際」或「集團」) (香港股份代號：0173) 今天宣佈其截至 2015 年 6 月 30 日止六個月之未經審核中期業績。

於回顧期內，集團於中港兩地推售多個重點項目，錄得理想的銷售成績，為集團提供強勁的現金流，並為未來盈利奠下穩固基礎。2015 年上半年，集團之已簽約之應佔銷售總額增長 5 倍至約 87 億港元，本公司權益持有者應佔溢利上升 150%至 5.34 億港元，核心盈利則增長 274%至 4.82 億港元；每股基本盈利為 19.2 港仙，董事局建議向股東派發中期股息每股 5 港仙，致力維持股東回報之穩定性。

### 上半年中港兩地重點項目銷售成績理想

上半年主要銷售來自中港數個項目，包括香港將軍澳南鐵路沿線的優質項目「嘉悅」及「帝景灣」(集團權益 40%)，上海市中心核心地段的兩大頂級豪宅「嘉天匯」及「嘉御庭」第二期，以及廣州大型優質住宅項目「嘉都匯」及「嘉匯城」第二期，其中約 27 億港元已入賬。應佔營業額<sup>1</sup>為 37 億港元，主要來自

<sup>1</sup> 連同合營企業及聯營公司計

香港的合資項目大埔逸瓏灣 I 期(集團權益 15%)、天賦海灣(集團權益 15%)、濶玥·天賦海灣(集團權益 25%)、J SENSES 租金收入，上海嘉天匯、上海嘉華中心及尚臻靜安服務式公寓之租金收入，以及廣州嘉都匯、江門嘉峰匯及廣州花都皇冠假日酒店及辦公室的租金收入。

嘉華國際主席呂志和博士表示：「2015 年上半年，嘉華國際以精準得宜的策略，適時在香港、上海、廣州推出數個焦點項目，錄得可觀的銷售成績。憑藉嘉華品牌 60 年的信譽、匠心獨運的建築設計、優越地段以及高實用性的罕有房型引領市場，我們有信心旗下的項目將繼續受到市場歡迎，創造銷售佳績。」

### 下半年續有新項目登場，實現「貨如輪轉」

#### **香港：元朗朗屏站(北)項目最快於第四季推出**

集團將軍澳南鐵路沿線重點項目「嘉悅」及「帝景灣」分別於今年 3 月及 6 月登場，旋即受到市場追捧，兩新盤均已售出超過 95% 單位。集團正積極籌劃元朗朗屏站(北)項目的前期工作，並已入紙申請預售樓花同意書，預計最快於第四季開售。此項目毗鄰西鐵朗屏站，交通極為便捷，預計可吸納不同地區的上車客及換樓客。

#### **上海：市中心頂級豪宅項目「嘉天匯」及「嘉御庭」銷情名列前茅**

集團上海市中心頂級豪宅項目「嘉天匯」及「嘉御庭」第二期推出的單位迅速被市場吸納，於上半年合共售出超過 100 個單位，雙雙躍升為上海最矚目的豪宅物業。位於上海靜安區的臻罕名邸「嘉天匯」，毗鄰南京西路，擁有絕佳景觀及頂級生活配套，推出以來一直備受客戶追捧，上半年於上海市豪宅市場銷售名列前茅(成交單價 8 萬元人民幣以上)。至於項目內的服務式住宅「尚臻靜安服務式公寓」亦已於第一季開始招租，近日更榮膺「2015 年度上海市最佳地段服務式公寓大獎」。

至於位於徐匯區的法式人文名邸「嘉御庭」，位處昔日法租界的傳統豪宅區建國西路，市內著名地標環伺，項目內更配備 10,000 平方米的法式園林及設備齊全的高級會所。第二期於今年 5 月開售後，短短一個多月內即售出超過 40 個單位，與「嘉天匯」並駕齊驅，創造銷售佳績。集團將於下半年繼續加推此兩大豪宅項目應市。

### **廣州：「嘉匯城」及「嘉都匯」銷情持續暢旺**

集團於今年年初推出廣州花都區大型優質項目「嘉匯城」第二期及花都市中心高級項目「嘉都匯」，均深受當地買家歡迎，銷售表現理想，合共售出逾 700 個單位。集團已於 7 月乘勢加推全新「嘉匯城」第三期項目應市。

### **財政穩健，資金充裕；致力增加經常性收入**

集團繼續秉持審慎理財的原則，並成功以理想利率籌集資金。今年 3 月，集團與 11 間銀行落實一項為期 5 年及 4 年共 33 億港元之銀團貸款，年利率分別為香港銀行同業拆息加 1.68% 及 1.52%，進一步加強財務實力及靈活性。

於 2015 年 6 月 30 日，集團現金及銀行存款達 73 億港元，未提取貸款額度 60 億港元，合共可動用資金達 133 億港元；負債比率則輕微下調至 42%，隨著上半年銷售的資金回籠，預期負債比率可進一步降低。

集團繼續實現增加經常性收入的計劃，目標於兩至三年內將樓面面積由目前的 13 萬平方米增加至 20 萬，為集團提供穩定的現金流，以維持每股派息之穩定性，提升股東價值。

### **資金陸續回籠，積極物色優質土地**

集團已推出、發展中及規劃中項目樓面面積合共約 160 萬平方米，大部份項目均位於交通便利、配套完善的社區，發展潛力優厚。均衡的物業組合令集團可因應市況，策略性地推出不同項目以迎合市場的需求。未來，集團將繼續把握投資機會，加快項目發展週期，並致力在審慎理財與發掘投資機遇中取得平衡。

呂博士總結：「縱然宏觀經濟環境面對各種挑戰，集團將堅守一貫『品精質優』的宗旨。隨著今明兩年售樓資金陸續回籠，集團財務實力及靈活性將進一步加強，我們將繼續把握投資機遇，於香港及內地補充優質土地儲備，以推動業務長期持續發展，為股東創造理想的回報。」

- 完 -

## 圖片說明

圖 1：(左起) 嘉華國際集團有限公司執行董事呂耀華、主席呂志和博士、執行董事呂慧瑜及財務總裁許亮華



圖 2：主席呂志和博士



圖 3：財務總裁許亮華



## **關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：173)**

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以長三角及珠三角地區為策略據點，開發物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。

憑藉卓越的產品和服務質素，集團屢獲國際評級機構認同，除早年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更分別三度獲選為 BCI Asia 十大地產發展公司及兩度獲選為「High-Flyer 傑出企業」。旗下項目深灣 9 號獲得香港綠色建築議會綠建環評新建建築（1.1 版）最終鉑金級認證。此外，嘉華國際先後於權威財經月刊《FinanceAsia》舉辦的 2013 年及 2015 年亞洲最佳公司選舉中榮獲「香港最佳中型上市企業」亞軍及「香港最佳財務總裁」。

嘉華國際為恒生綜合中型股指數成份股，持有銀河娛樂集團有限公司(上市代號：27)約 3.8%權益。

公司網址：<http://www.kwih.com>

### **傳媒垂詢：**

#### **嘉華國際集團有限公司**

鄭松雪 電話：(852) 2880 1853

黃志豪 電話：(852) 2960 3393

傳真：(852) 2811 9710

電郵：[shellycheng@kwah.com](mailto:shellycheng@kwah.com)

電郵：[brianchwong@kwah.com](mailto:brianchwong@kwah.com)

#### **縱橫財經公關顧問有限公司**

李慧媛 電話：(852) 2864 4829

區美馨 電話：(852) 2864 4815

陳凱兒 電話：(852) 2114 4990

傳真：(852) 2527 1196

電郵：[iris.lee@sprg.com.hk](mailto:iris.lee@sprg.com.hk)

電郵：[maggie.au@sprg.com.hk](mailto:maggie.au@sprg.com.hk)

電郵：[kylie.chan@sprg.com.hk](mailto:kylie.chan@sprg.com.hk)